



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1557

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.301 στρεμ. στη θέση
Τασουλέϊκα της Κοινότητας Τραχειάς Νομού Αργολι-
δας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.200 στρ. στη θέση
Πλατανάκι του Δήμου Ασκληπιείου Νομού Αργολι-
δας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου
που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του
Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και έχει καθορισθεί ως
χώρος για την κατασκευή υπόγειου και υπέργειου
εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων. . 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διόρθωση σφαλμάτων στην 2845/7.10.92 απόφαση
Νομάρχη Λευκάδας. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΑΞ 5322 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.301 στρεμ. στη θέση
Τασουλέϊκα της Κοινότητας Τραχειάς Νομού Αργολι-
δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-

ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/σης Δασών Αργολι-
δας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που
αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική ανα-
γέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που
καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 21.9.1993 την δημόσια
δασική έκταση εμβαδού χίλια τριακόσια ένα στρέμματα
που βρίσκεται στη θέση Τασουλέϊκα της Κοινότητας Τρα-
χειάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία I= 1, 2, 3, 4
15, 16, 1 II= 17, 18 20, 21, 17 III= 22, 23, 24, 25 σε
τρία τμήματα στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα
1:20.000 του Δασοπόνου Α. Παπαζαφειρόπουλου και έχει
όρια:

Ανατολικά: Αγροελαιώνα και Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Αγροελαιώνα, όπως φαίνεται στο συνημμένο
διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφα-
σης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυ-
βερνήσεως.

Ναύπλιο, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5321

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.200 στρ. στη θέση Πλατανάκι του Δήμου Ασκληπείου Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Δ.Υ/12.11.93 πρόταση του δασοπόνου Αλεξ. Παπαζαφειρόπουλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία

για της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στις 21.9.1993 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1,200 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Πλατανάκι του Δήμου Ασκληπείου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000 που συνέταξε ο Δασοπόνος Α. Παπαζαφειρόπουλος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με ελαιώνα και δρόμο

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και ελαιώνα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

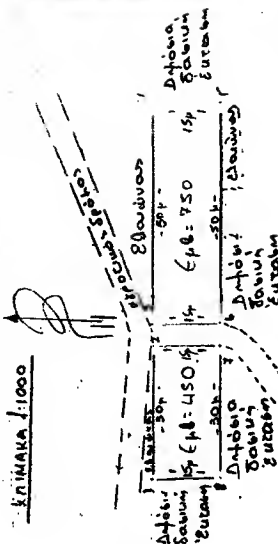
Ναύπλιο, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το δείχνει η Δημόσια δασική έκταση στη θέση Πλατανάκι, περί Δήμου Ασκληπείου που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έφτασε στις 21-9-1993



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. --- Όρια υφιστάμενης έκτασης
2. --- Διαταξοδρόμο
3. --- Δασοκαταστροφή
4. 5% κατωμακρύνει περιοχή
5. 5% υφιστάμενη έκταση

Εμβαδόν (1,200 στρ.)

Ναύπλιο 12-11-1993

Ο Συντάκτης

Αλεξ. Παπαζαφειρόπουλος
Δασοπόνος

ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 12-11-1993

Ο Νομάρχης

Γεωργ. Αποστολόπουλος

ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 19-11-1993

Ο Νομάρχης

Γεωργ. Αποστολόπουλος



Διοικητής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και έχει καθορισθεί ως χώρος για την κατασκευή υπόγειου και υπέργειου εστεγαομένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων οτάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.» (Α' 194) όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του ν. 1892/1990 «Για τον εκουγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 8 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 π.δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγαομένων οταθμών αυτοκινήτων κ.λπ.» (Δ' 560).

7. Τις διατάξεις του από 27.2.1991 π.δ/τος «Καθορισμός περιοχών στο Δήμο Σερρών (Ν. Σερρών) για την κατασκευή υπέργειων εστεγαομένων χώρων οτάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων» (Δ' 124).

8. Την 4675/1993 δήλωση ενώπιον του συμβολαιογράφου Σερρών Νικολάου Βαδικόλια των Χαρίτωνος Αναστασιάδη και Ιωάννη Καφεσιτίδη.

9. Την 33957/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που έχει καθορισθεί ως χώρος για την κατασκευή υπόγειου και υπέργειου εστεγαομένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων με την 55890/2516/13.4.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 441) και το οποίο

βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) επί της οδού Σπετών αρ. 16, ιδιοκτησίας των Ηλιάνα Τουρναϊδη - Νικολαΐδη, Ελαιοάβελ Τουρναΐδη, Ελένης Τουρναΐδη, Κυριακής Τουρναΐδη - Παπαδημητρίου και της Ο.Ε. «Χ. Αναστασιάδης - Ι. Καφεσιτίδης - Πολιτικοί Μηχανικοί Ο.Ε.» και για το οποίο υφίσταται δικαίωμα χορήγησης τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Ο.Ε. «Χ. Αναστασιάδης - Ι. Καφεσιτίδης - Πολιτικοί Μηχανικοί Ο.Ε.» σύμφωνα με το 4451/1992 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σερρών Νικολάου Βαδικόλια, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105314/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 1.659,58 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί ο' αυτό: 1.659,58 τ.μ. × 2,4 = 3.982,99 τ.μ.

ε) Ο συντελεστής δόμησης ως και οι θέσεις οτάθμευσης αυτοκινήτων βάσει της 87/1992 οικοδομικής άδειας κατανέμονται ως εξής:

Κοινόχρηστα εντός Σ.Δ. Θέσεις στάθμευσης

Υπόγειο -, 70

Ισόγειο 67,60 τ.μ., 49

Α' όροφος 20,245 τ.μ., 36

Β' όροφος 20,245 τ.μ., 38

Τυπικός όροφος/

Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, 2.351,70 τ.μ., κατοικία.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.523,20 τ.μ. (3.982,99 τ.μ. - 2.459,79 τ.μ.) εκ των οποίων 465,15 τ.μ. από ισόγειο και 1.058,05 τ.μ. από ορόφος.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ο.Ε. «Χ. Αναστασιάδης - Ι. Καφεσιτίδης - Πολιτικοί Μηχανικοί Ο.Ε.», για εμβαδόν 1.523,20 τ.μ. (465,15 τ.μ. από ισόγειο και 1.058,05 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

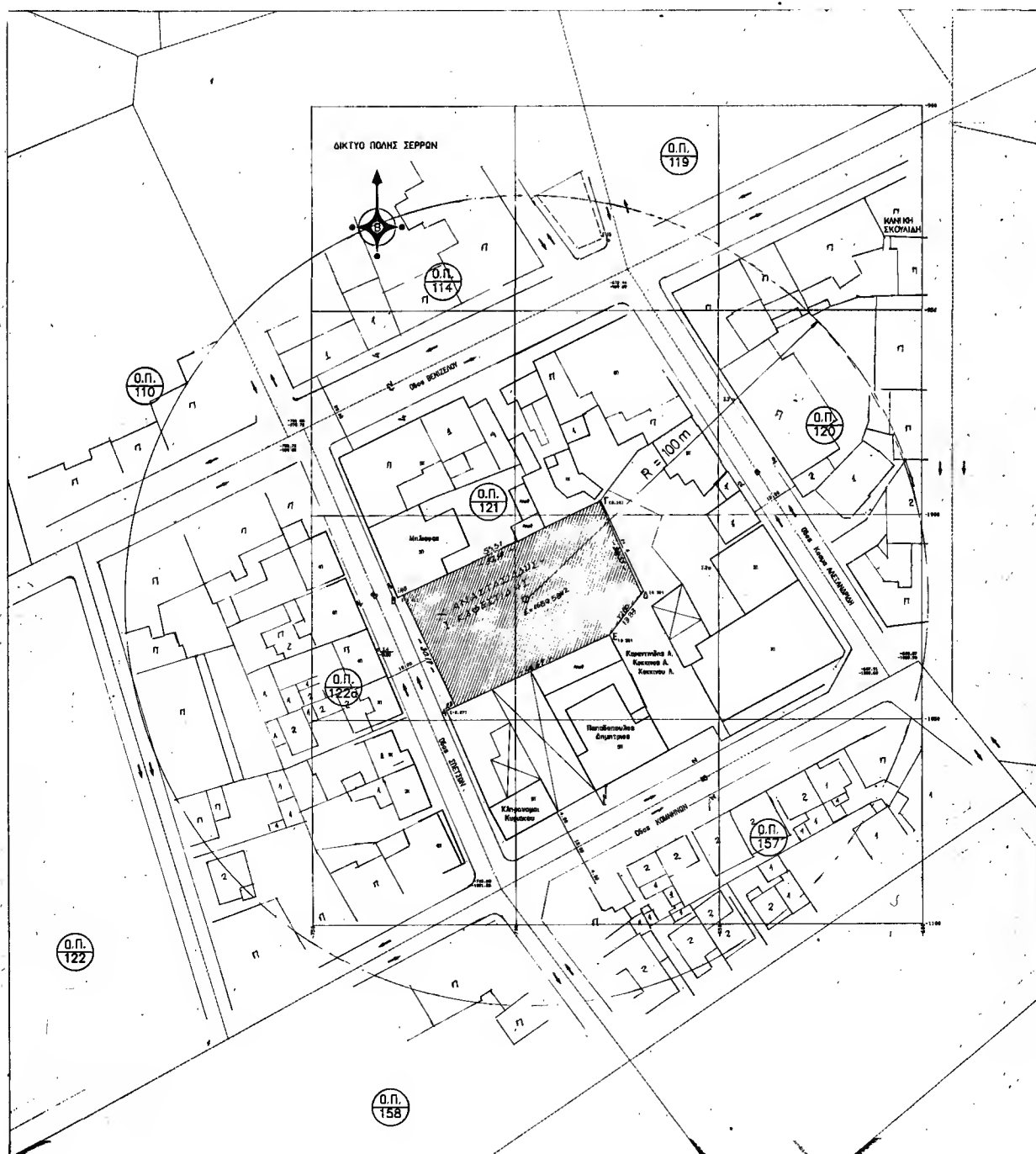
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
υπο στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ εμβαδου 1659.58 μ²
στις σερρες ο.π. 121 επί οδου σπετσων.

Γ. 105314/93
 Εμπορικής
 μεταφοράς συνεξετάστη δόμησης
 συνήταται παρ' ελασμέται εντός
 του πυλόμετου, σχεδίου του Δήμου
 λερών (N. Γερρών) ή και παρ' ελασμέται
 ως προς μία τη νότιας, υπερίου και
 υπερίου εσπεραιο, γύρω στο σημείο
 ΑΒ. Νοέμβριος 93
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΓΕΡ. ΑΠΟΛΟΓΑΤΟΣ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Χ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ - Ι. ΚΑΦΕΣΤΙΔΗΣ πολ. μηχ/κοι
------------	---

ΕΡΓΟ:	ανέγερση 8-όρουσης οικόδομης με υπόγειο
-------	--

ΟΡΟΣ:	σερρες ο.π. 121 - σπετσων
-------	---------------------------

ΣΕΛΑΤΕΤΗ:	Χ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ - Ι. ΚΑΦΕΣΤΙΔΗΣ πολ. μηχ/κοι
-----------	---

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ ₁	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ :	1:500	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1991
-----------	-------	------------------

ΤΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
-------------------	---------

Αρ. φ. 635/93
 συν. 6x. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1546

(4)

Διόρθωση σφαλμάτων στην 2845/7.10.92 απόφαση Νο-
μάρχη Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε.
3. Τις διατάξεις του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ) «πο-
λεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000
κατοίκους.
4. Τις διατάξεις του από 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).
5. Τον Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.
6. Την αρ. 2845/Π.Ε./7.10.92 απόφαση Νομάρχη Λευ-
κάδας.
7. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στο
αρ. 12/2.6.93 πρακτικό, θέμα 3ο.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του 1558/85 όπως
αυτό προστέθηκε με το αρ. 27 άρθρο του 2081/92/Α/154
και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής
δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπο-
λογισμού και του προϋπολογισμού των κοινοτήτων Κατού-
νας - Καρυωτών, αποφασίζουμε:

Στο ΦΕΚ 139/Δ/26.2.93 που δημοσιεύθηκε η αρ.
2845/7.10.92 απόφαση για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου
των οικισμών Λυγιάς - Καρυωτών - Σπασμένης Βρύσης Ν.
Λευκάδας, Κοινοτήτων Κατούνας και Καρυωτών αντικαθι-
σταται ένα σχέδιο από τα 12 με αριθμό πινακίδας 3 της σε-
λίδας 1216 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση και
έχει εσφαλμένα δημοσιευθεί, με το ορθό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 7 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΠΛΑΤΣΗΣ

